

Guayaquil, abril 1 de 2011

Señor
Rafael Fernández Zapata
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente tenemos a bien poner en su conocimiento que en sesión del Comité de Subasta de Fundación Malecón 2000 celebrada el día 28 de marzo del año en curso, se adjudicó a usted el derecho de explotación comercial del local A-12, ubicado en la galería A del Centro Comercial Malecón, del Malecón Simón Bolívar de esta ciudad.

La subasta del derecho de explotación del local A-12 antes referida, se convocó a través de nuestra página web el día dieciocho de marzo de dos mil once.

Las condiciones de adjudicación a su favor, de la explotación comercial del local A-12 ubicado en la galería A del Centro Comercial Malecón, del Malecón Simón Bolívar, son las siguientes:

- Negocio a instalarse: Boutique para damas
- Plazo: 10 años a partir del 1 de mayo de dos mil once
- Canon mensual durante el primer año: US\$655.00
- Cuotas Adicionales.- Valores por cuenta de terceros para actividades publicitarias, comunicacionales y otros:
 - Ordinaria: US\$38.33 más IVA mensuales
 - Extraordinaria Única: US\$3.600,00
- Forma de Pago de Cuota Extraordinaria Única:
 - US\$720,00 de contado
 - El saldo de US\$2.880,00 en 24 cuotas de US\$120.00 c/u, a partir de mayo de dos mil once.

Atentamente

Ab. Patricia B. de Valero
Secretaria Comité de Subasta