

Guayaquil, abril 29 de 2011

Señor
Álvaro Bustamante Pazmiño
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente tenemos a bien poner en su conocimiento que en sesión del Comité de Subasta de Fundación Malecón 2000 celebrada el día 26 de abril del año en curso, se adjudicó a usted el derecho de explotación comercial del local A-9, ubicado en la galería A del Centro Comercial Malecón, del Malecón Simón Bolívar de esta ciudad.

La subasta del derecho de explotación del local A-9 antes referida, se convocó a través de nuestra página web el día diecinueve de abril de dos mil once.

Las condiciones de adjudicación a su favor, de la explotación comercial del local A-9 ubicado en la galería A del Centro Comercial Malecón, del Malecón Simón Bolívar, son las siguientes:

- Negocio a instalarse: Venta de ropa para caballeros
- Plazo: 10 años a partir del primero de mayo de dos mil once
- Canon mensual durante el primer año: US\$493,50
- Cuotas Adicionales.- Valores por cuenta de terceros para actividades publicitarias, comunicacionales y otros:
 - Ordinaria: US\$39.41 más IVA mensuales
 - Extraordinaria Única: US\$3.472,00
- Forma de Pago de Cuota Extraordinaria Única:
 - US\$694.40 de contado
 - El saldo de US\$2.777.60 mediante 23 cuotas de US\$115.73 cada una, y una última (#24) de US\$115.81, a partir de mayo de dos mil once.

Atentamente

Ab. Patricia B. de Valero
Secretaria Comité de Subasta